Indice	Objet de la modification	N° Plan	N° Affiche	Date	Vérif. Géomètre	Vérif. Urbanisme
M	modifications suite mail maire 01/21-12/-11	4 32 1223	13/12/11	JCS		OTE
L	modifications suite réunion du 03-06-11	4 32 1223	09-06-11	JCS		OTE
K	modifications Demande Wère 23/12/10	4 32 1223	23/12/10	JCS		OTE
J	modifications Zones avec eaux 1	4 32 1223	02-16/12/10	JCS		OTE
I	modifications et nouvelle ZI 1	4 32 1223	03/11/10	JCS		OTE
H	modifications et compléments 1	4 32 1223	19/07/10	JCS		OTE
G	modifications suite réunion du 21/04/2010	4 32 1223	29/05/10	JCS		OTE
F	modifications suite mail du 22/03/2010	4 32 1223	29/03/10	JCS		OTE
E	modifications après réunion du 02/02/10	4 32 1223	22/02/10	JCS		OTE
D	modifications et compléments zonage1	4 32 1223	22/01/10	JCS		OTE
C	modifications Zonage 1	4 32 1223	08/7/08	JCS		OTE
B	modifications Zonage du 11/09/08 1	4 32 1223	18/09/08	JCS		OTE
A	modifications Zonage 1	4 32 1223	18/08/08	JCS		OTE

Nom du fichier : 1_4 32 1223(PLU pour arrêt juin 2009)Documents graphiques\Pièce 5 - Document graphique.dwg

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ATLANTIQUES

COMMUNE DE SAINT-PEE SUR NIVELLE

Plan Local d'Urbanisme

Pièce 5 – DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

Planche Centrale

Echelle : 1 / 5 000

Approuvé le 19 décembre 2011,
modifié le 04/02/13, le 30/09/13 et le 25/11/13

Edition décembre 2013

DONIBANEKOPI
IMPRIMEUR NUMÉRIQUE

SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L123-2-b		
N°	Superficie terrain	Programme de logements
1	23200 m²	Création de 138 logements: – 1/3 en accession libre – 1/3 en accession sociale – 1/3 en locatif social – PLAI \ PLUS

Zones urbaines

Zones à urbaniser

Zone d'activité

Centre de Zalaaga

Zone à urbaniser à vocation d'activité

Zone de richesses agricoles

Zone naturelle

Circuit automobile

Zone naturelle : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées

Camping

Zones naturelles de protection

Aire d'accueil des gens du voyage

i Secteur de zone où les équipements doivent satisfaire aux conditions définies dans le PPRI

Espaces boisés classés

Emplacement réservé pour voie, ouvrage public installation d'intérêt général ou espace vert
1 Numéro de l'emplacement réservé

Largeur de plate-forme de la voirie

Servitudes relatives à la protection des monuments historiques classés

Périmètre de protection des captages AEP

Zone non aedificandi (100 m en aval du barrage)

Liste des emplacements réservés		
N°	Destination	Bénéficiaire
1	Elargissement de la RD 918 à 14 m de plate-forme	Département du bourg
2	Elargissement de la RD 3 à 14 m de plate-forme	Département du bourg
3	Elargissement de la RD 4 à 14 m de plate-forme	Département
4	Elargissement de la RD 255 à 14 m de plate-forme	Département
5	Elargissement de la RD 305 à 10 m de plate-forme	Département
6	Elargissement de la RD 307 à 10 m de plate-forme	Département
7	Elargissement de voie à 8 m de plate-forme	Commune
8	Elargissement de la RD 855 à 10 m de plate-forme	Département
9	Création de voie 8 m de plate-forme	Commune
10	Création d'un parc public et d'un terrain de jeux	Commune
11	Elargissement de voie à 8 m de plate-forme	Commune
12	Espace public	Commune
13	Elargissement de voie à 10 m de plate-forme	Commune
14	Extension de la STEP	Communauté de Pays Pays Basque
15	Aménagement et élargissement de voie à 6 m de plate-forme	Commune
16	Aménagement public	Commune
17	Elargissement de voie nouvelle	Commune
18	Aménagement de carrefour	Commune
19	Création de voies nouvelles	Commune
20	Espace public	Commune
24	Création d'une voie nouvelle	Commune
29	Création d'un stationnement	Commune
31	Création d'un parc public et d'un terrain de jeux	Commune
32	Equipement public	Commune
33	Equipement public	Commune
34	Création de voie 10 m de plate-forme	Commune
35	Création d'une voie piétonne et déplacements doux le long de la Nivelle d'une largeur de 5 m	Commune