



Guy
HEUGUEROT



Dominique
IDIART

Céline
BOTTECCHIA
PIVA

01 Aveux d'irréalisme et d'incohérence

Le conseil municipal du 14 novembre a démontré, une nouvelle fois, l'**irréalisme**, l'**incohérence** et la **fragilité** du **BUDGET 2024** proposé et voté par M. le Maire et sa majorité, le 11 avril dernier.

Malgré nos avertissements sur le caractère illusoire du démarrage des travaux de la voie douce d'Amotz ainsi que sur l'absence de sérieux de la localisation et de la réalisation du City Stade, M. le Maire persistait à affirmer qu'il tenait le cap et garantissait la sincérité du budget présenté.

Cependant, avec le report du démarrage de la voie douce d'Amotz et l'abandon du City Stade au parc des Berges et avec l'**annonce d'un emprunt de 1 million d'euros pour une durée de 25 ans**, il nous apparaît clairement que nos inquiétudes et notre opposition au budget étaient fondées.

M. le Maire, l'ambition peut être une excellente qualité mais vous devez savoir faire preuve de réalisme face à la situation et vous montrez exemplaire envers les Senpertar !

Azaroaren 14ko Kontseiluak, Auzapez jaunak eta bere gehiengoak bozkatu, **2024ko AURREKONTUAREN** irrealismoa, inkoherentzia eta hauskortasuna agerian eman ditu.

Gure oharrak Amotzeko bizikleta bide obren abiatzeko paradaz eta City Staderen kokapen guneaz ez zituzten kontutan hartu nahi izan.

Haatik, ohartzen gira Amotzeko bizikleta bide abiatzea gibelatuz eta City Stade eliza gibelesko parkean ezeztatuz, baina ala ere **milioi bat €ko mailegu egin du**. Guk eran bezala, herriko aurrekontuen zintzotasun eta seriotasun eskasa argi emana da.

Auzapez jauna, anbizioa kalitate bikaina izan daiteke baina egoeraren aitzinean errealismoa erakusten jakin behar da eta Senpertarrekin zintzoki agertu.

www.elgarrekin-senpere.com

Facebook, Instagram, Twitter, Email: Elgarrekin Senpererentzat @elgarrekin.senpere@gmail.com



02 Le logement des Senpertar

Afin de répondre aux besoins croissants des ménages locaux, plusieurs projets de **logements accessibles pour tous** ont vu le jour. Parmi ceux-ci on peut citer : **Laku Gaina**, **Mendixka** et deux autres projets sont susceptibles de voir le jour prochainement. Ces réalisations sont le fruit du travail de fond mené de 2020 à début 2023 par notre équipe.

Malheureusement ce travail a été interrompu et, à ce jour, aucun nouveau projet n'est en cours d'élaboration. Il faut préciser qu'aucune réunion de la commission urbanisme n'a eu lieu depuis juillet dernier ! Pourtant le **LOGEMENT** reste un sujet majeur, dont l'inactivité pèse aussi sur les finances de la commune. **En 2024**, la **pénalité SRU a doublé**, atteignant désormais **210 000 € par an**.

De plus, lors d'une réunion publique début novembre, M. le Maire s'est montré résigné quant à la non-intégration de notre commune dans la zone tendue. Or, ce zonage offrirait plusieurs avantages notables, tels que :

- de nouvelles possibilités de financement pour les logements,
- l'éligibilité au Prêt au Taux à 0 %,
- la régulation des locations saisonnières,
- l'encadrement des loyers,
- une fiscalité adaptée.

En dépit des promesses formulées lors de la campagne électorale, nous déplorons un manque de volonté politique concernant le logement pour Senpere.

Biztanleen beharrei erantzuteko etxebizitza proiektu batzuk sortu dira, Motxokoborda, Mendixka, eta beste bi proiektu laster ateratzen ahal litezke. Lorpen horiek 2020tik 2023aren hastapenean gure taldeak egin duen lan sakonaren emaitza dira.

Zoritxarrez, lan hori etena izan da eta, gaur egun, ez da proiektu berririk lantzen ari. Zehaztu behar da joan den uztailetik ez dela hirigintza batzordearen bilkurarik egin! Hala ere, **ETXEBIZITZAK** gai nagusia da eta ondorioak ditu herriko finantzetan ere. **2024an**, gure herriak bere **SRU penalizazioa bikoizten ikusi du**, orain **210 000 €-koa delarik urtean**.

Gainera, azaroko bilkura publiko batean, Auzapez jaunak bere etsipena adierazi du gure herria ez delako eremu tira biratuan sartzen. Nolanahi ere, sailkapen horrek abantaila asko ekarriko lituzke: Bizitegi eraikuntzan finantzamendu aukera berriak, % 0ko Maileguaren parada, Sasoiko alokatzeen erregulazioa, Alokairuen mugatzea, Fiskalitate egokitu.

Hauteskunde kanpainen promesak egin badira ere, baina gaur, Senpererentzat etxebizitza inguruko borondate politiko eskasa salatzen dugu.