

AGIR Egin Senperentzat

POUR SAINT-PÉE

Budget : Le 4/09/2023, la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFiP) a alerté le maire, récemment élu, sur l'endettement de la commune. Cette alerte résultait de **l'analyse des comptes de l'exercice 2022**, réalisée conjointement par les services préfectoraux et la DDFiP. Depuis, nous nous efforçons de corriger la situation délicate dont nous avons hérité. Mais qui sont les vrais responsables ?

Lors du conseil municipal du 14/03/2025, le contrat de mixité sociale a suscité des débats. Malgré les critiques récurrentes des oppositions, Agir pour Saint-Pée continue de mettre le logement au cœur de ses priorités, comme en témoignent les actions déjà menées : recensement des logements vacants, conférence sur l'habitat. Mais, les objectifs sont loin d'être atteints : au 1er janvier 2024, la commune comptait **249** logements sociaux, soit **8%** du parc immobilier. Ce déficit a entraîné un prélèvement de 219 580€ sur les ressources fiscales, en raison du non-respect des objectifs triennaux et du seuil de 25% de logements sociaux requis. Consciente de l'impact budgétaire de cette situation, la commune a choisi de signer le contrat de mixité sociale, outil primordial pour rattraper ce retard, à l'image des communes d'Urrugne, Ascain, Ciboure. Le conseil permanent de la communauté d'agglomération Pays Basque l'a quant à lui voté à l'unanimité le 15 avril dernier. Grâce à ce partenariat impliquant les services de l'État (DDTM), la CAPB, l'EPFL et les bailleurs sociaux, la commune entend poursuivre cette dynamique en soutenant les projets de construction de logements sociaux. Ces démarches visent à **offrir aux Senpertar des solutions de logement** tout en limitant la pénalité SRU imposée annuellement à la commune.

L'article 6 du contrat indique que « le préfet peut conclure une convention avec un bailleur social pour réaliser un projet de logement...incluant une participation financière obligatoire de la commune, plafonnée à 30 000€ par logement construit ou acquis...». Ce dispositif offre au préfet la possibilité d'encourager la construction de logements sociaux dans une commune en déficit important et **peu disposée à remédier à la situation**. « **Cela ne correspond pas à la situation de Saint-Pée** », précise le responsable de l'unité réglementation de la construction (DDTM) lors d'un entretien. Il souligne que «**la commune n'est pas contrainte de financer**

les projets » et insiste sur le fait qu'elle « **n'a aucune obligation de participation financière aux opérations de logement social** ». Ainsi, la **municipalité conserve la pleine autonomie** dans ses décisions concernant le soutien financier aux projets menés sur son territoire.

Les oppositions ont, une fois de plus, tenté d'inquiéter la population en diffusant de fausses informations.

Hats Berri ne cesse d'affirmer que la municipalité néglige la recherche de subventions, mais les chiffres parlent d'eux-mêmes ! Le coût total de l'extension du CLSH s'élève à 394 254€ HT. Avec l'équipe précédente, la subvention DETR obtenue ne représentait que **15,5%** du montant. Aujourd'hui, nous avons obtenu 66 900€ de la CAF et 110 000€ de la CAPB. Ces subventions complémentaires portent le taux de financement de l'extension du CLSH à **60,5%**.

2023ko irailean, Estatuko zerbitzuek Auzapeza, berriki hautatua izan dena, ohartarazi dute herriaren zorpetzearen gainean, 2022ko kontuak aztertu ondoren. Eginahalak egiten dira heredatutako egoera hori zuzentzeko, baina nori dagokio erantzukizuna?

*Oposizioaren kritikak gorabehera, Egin Senperentzat etxebizitza bere lehentasunen erdigunean kokatzen jarraitzen du, bere ekintzek erakusten duten bezala : etxebizitza hutsen errolda, etxebizitzari buruzko hitzaldia. Etxebizitza sozialaren helburuak ez dira lortu, **249** etxebizitzarekin bakarrik, hau da, etxebizitza-parkearen **%8** 2024/01/01ean. Defizit horrek 219.580 euroko ordaina ekarri zuen baliabide fiskalen kontura. Hori dela eta, herriak aniztasun sozialeko kontratua sinatzea erabaki du, atzerapen hori konpentsatzeko ezinbesteko tresna baita, Urruñako, Azkaingo et Ziburuko herriek bezala eta berriki Euskal-Herri aglomerazio komunitatearen kontseilu irankorra. Estatuko zerbitzuekin (DDTM), CAPB, EPFL, eta gizarte-jabeekin elkarlanean. etxebizitza sozialaren eraikuntza proiektuak sustengatu nahi ditu eta SRU zigor apaldu.*

Kontraturen 6 artikuluar dagokionez, prefetak herriak animatu ditzake etxebizitzak eraikitzea, herriko 30.000 euroko ekarpena barne. Baina herria ez da kaskatzen, etxebizitza sozialak sortzearen alde dagoelako. Beraz, herriak bere lurraldeko eragiketegi finantza-laguntza emateari buruzko erabakien kontrola izaten jarraitzen du.

Oposizioak herriatarrak behar ez bezala asaldatu nahi izan zituen informazio faltsua zabalduz.

*Hats Berrik dio Herriko Etxea ez dela diru-laguntzak lortzen saiatzen, baina gertakariak kontrakoa erakusten dute. Asialdi Zentroa (CLSH) erakundearentzat, lehengo kontseiluak ,konforme ziren DETRekin eta horiek adieratzen zuten zenbatekoaren **%15,5**. Guk lortu dugun diru laguntza 66 900€ CAFetik eta 110.000€ CAPBetik egiten baita denetan **%60,5**.*