

ARRIVÉ LE
29 JUIL. 2025
MAIRIE DE ST PÉE-SUR-NIVELLE

À l'attention de Monsieur le Maire
Mairie de Saint Pée sur Nivelle
75 Rue Karrika
64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

Pornic, le vendredi 25 juillet 2025

LRAR n°1A 210 460 8408 3

Objet : Manifestation d'intérêt spontanée pour la gestion d'une aire pour véhicules de loisirs

Monsieur Le Maire,

Par la présente, nous manifestons l'intérêt de la société CAMPING-CAR PARK pour exploiter une aire pour véhicules de loisirs à Saint Pée sur Nivelle.

En effet, CAMPING-CAR PARK recherche de nouvelles et belles destinations telles que Saint Pée sur Nivelle, afin de répondre à la forte demande des touristes itinérants sur votre territoire. Saint Pée sur Nivelle répond aux critères d'intérêt de notre réseau.

Nous vous sollicitons donc pour autoriser la société CAMPING-CAR PARK à occuper à titre temporaire les parcelles situées Promenade du Parlement de Navarre à Saint Pée sur Nivelle. Nous vous proposons de supporter les investissements dans les équipements et travaux et de gérer une aire pour véhicules de loisirs dans le cadre d'un partenariat sur une durée de 10 ans . Ce partenariat pourra faire l'objet d'une reconduction tacite.

La Ville de Saint Pée sur Nivelle bénéficierait ainsi des avantages suivants:

- Offrir un accueil de qualité **365j/an dédié aux touristes itinérants** (confort et sécurité)
- Versement d'une **redevance** composée d'une part variable jusqu'à 2/3 des recettes
- Collecte de la **taxe de séjour**
- **Retombées indirectes** pour les commerces et professionnels du tourisme
- Restitution de données riches et précises sur la clientèle (**data**)

Dans le cadre du respect des dispositions de l'ordonnance 2017-562 du 19 avril 2017 et du CGPPP, nous recommandons l'affichage d'un avis de publicité préalable à une occupation temporaire du domaine public concédé suite à notre manifestation d'intérêt spontanée.

Espérant que notre requête retiendra toute votre attention,

Sincères salutations,

Olivier COUDRETTE
Directeur Général
CAMPING-CAR PARK
SAS CAMPING-CAR PARK
3, rue du Docteur Ange Guépin
44210 PORNIC
Tél. 02.52.80.20.03
Siret : 530 966 233 00047

